



ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR Nº 006/2024

1. IDENTIFICAÇÃO DAS ÁREAS REQUISITANTE E TÉCNICA

ÁREA REQUISITANTE: Secretaria de Infraestrutura.

ÁREA TÉCNICA: Secretaria de Infraestrutura/Obras e Projetos.

RESPONSÁVEL PELA DEMANDA:

João Paulo Coelho Minzon - Secretário de Infraestrutura

2. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE DE CONTRATAÇÃO (ART. 18, § 1º, I, LEI Nº 14.133/21):

Os serviços de elaboração de projetos para edificações urbanas demandam elevado grau de complexidade, abrangendo estudos, levantamentos e soluções que exigem conhecimento técnico especializado. A terceirização desses serviços possibilita a gestão eficiente dos trabalhos de engenharia e arquitetura, permitindo que os servidores da Assembleia Legislativa de Mato Grosso do Sul (ALEMS) concentrem-se na fiscalização e na elaboração de relatórios técnicos, otimizando os recursos humanos disponíveis.

Esta contratação visa o desenvolvimento de projetos arquitetônicos para o **NOVO PLENÁRIO E COMPLEXO ADMINISTRATIVO DA ALEMS**, localizado no Parque dos Poderes, em Campo Grande/MS. A edificação busca atender às demandas crescentes de expansão da estrutura administrativa, garantindo condições adequadas e sustentáveis para a execução dos serviços prestados à sociedade.

3. DESCRIÇÃO DOS REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO E ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES (ART. 18, § 1º, III E IV, LEI Nº 14.133/21):

A contratação inclui as seguintes atividades:

- Estudos preliminares;
- Anteprojeto e projeto básico;
- Projeto executivo de arquitetura;
- Projetos executivos complementares (estrutural, instalações elétricas, hidráulicas, entre outros);
- Coordenação e compatibilização técnica de todas as disciplinas;
- Detalhamento final de soluções arquitetônicas e urbanísticas;
- Entrega de toda a documentação técnica em formato digital, nos padrões RVT, PDF, DWG e SKP, conforme normas da ABNT.

As necessidades específicas foram detalhadas em um programa elaborado em conjunto com gestores e secretários da ALEMS. Este programa define as áreas, ambientes e condicionantes de fluxo indispensáveis para o pleno funcionamento do empreendimento.





4. LEVANTAMENTO DAS SOLUÇÕES DISPONÍVEIS NO MERCADO (ART. 18, § 1º, V, LEI Nº 14.133/21):

O levantamento de mercado identificou empresas especializadas no desenvolvimento de projetos arquitetônicos para órgãos públicos, priorizando aquelas que oferecem soluções modernas e sustentáveis. Essas soluções visam otimizar os recursos e assegurar a qualidade do empreendimento, com foco na eficiência administrativa e no impacto ambiental reduzido.

Como se trata de atividade de produção intelectual, a pesquisa de mercado visa identificar as melhores práticas e tecnologias inovadoras, como o uso de soluções de design sustentável, integração BIM e compatibilização de disciplinas, assegurando que o projeto atenda plenamente às demandas institucionais.

5. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO (ART. 18, § 1º, VII, LEI Nº 14.133/21):

A solução envolve a elaboração de projetos arquitetônicos e complementares para um conjunto edificado que promova eficiência espacial, funcionalidade e sustentabilidade. O projeto deverá ser desenvolvido em etapas planejadas, resultando em espaços modernos que atendam às necessidades institucionais e promovam o bem-estar de servidores, visitantes e cidadãos.

Todas as disciplinas complementares deverão ser integralmente compatibilizadas com o projeto arquitetônico, assegurando a execução sem conflitos técnicos durante as obras.

A solução será avaliada periodicamente com base em indicadores de desempenho, como a qualidade técnica dos projetos entregues, a eficiência do processo de compatibilização e a aderência às diretrizes sustentáveis estabelecidas no escopo contratual.

6. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO (ART. 18, § 1º, VI, LEI Nº 14.133/21):

O valor estimado para a contratação é de R\$ 3.739.957,54 (três milhões, setecentos e trinta e nove mil, novecentos e cinquenta e sete reais e cinquenta e quatro centavos). Este valor foi calculado com base em bancos de preços oficiais e pesquisa com fornecedores, garantindo referência técnica e financeira adequada.

7. JUSTIFICATIVA PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA CONTRATAÇÃO (ART. 18, § 1º, VIII, LEI Nº 14.133/21):





O parcelamento não é aplicável, pois as etapas do projeto são interdependentes, exigindo coordenação contínua para garantir que as soluções arquitetônicas e complementares estejam plenamente integradas.

8. CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES (ART. 18, § 1º, XI, LEI Nº 14.133/21):

Não foram identificadas contratações correlatas ou interdependentes relacionadas ao objeto deste Estudo Técnico Preliminar.

9. DEMONSTRATIVO DA PREVISÃO DA CONTRATAÇÃO NO PLANO DE CONTRATAÇÕES ANUAL (ART. 18, § 1º, II, LEI Nº 14.133/21):

A presente contratação está devidamente prevista no Plano Anual de Contratações da ALEMS, em consonância com as metas de melhoria da infraestrutura administrativa.

10. RESULTADOS PRETENDIDOS (ART. 18, § 1º, IX, LEI Nº 14.133/21):

Os resultados esperados incluem:

- A entrega de um projeto arquitetônico funcional, atual e alinhado às normas técnicas vigentes;
- A criação de ambientes acessíveis e sustentáveis que favoreçam a eficiência administrativa;
- A promoção de um espaço de trabalho saudável e eficiente para servidores e visitantes.

Os resultados serão avaliados mediante análise de conformidade técnica e operacional dos projetos entregues, considerando a funcionalidade, acessibilidade e sustentabilidade dos ambientes projetados.

11. PROVIDÊNCIAS A SEREM ADOTADAS PELA ADMINISTRAÇÃO PREVIAMENTE À CELEBRAÇÃO DO CONTRATO (ART. 18, § 1º, X, LEI Nº 14.133/21):

A administração deverá:

- Verificar a conformidade dos documentos de habilitação das empresas participantes do certame;
- Garantir o alinhamento das especificações contratuais às necessidades identificadas neste ETP;
- Planejar o cronograma de execução dos serviços.



A administração deverá assegurar que as empresas participantes cumpram integralmente os critérios de habilitação e que os contratos sejam firmados com especificações claras e monitorados em todas as suas fases.

12. DESCRIÇÃO DOS POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS E RESPECTIVAS MEDIDAS MITIGADORAS (ART. 18, § 1º, XII, LEI Nº 14.133/21):

Serão implementadas práticas para mitigar impactos ambientais, como:

- Utilização de soluções sustentáveis nos projetos;
- Reaproveitamento de recursos e materiais;
- Adoção da tecnologia BIM, que permitirá maior precisão na execução das obras e redução de desperdícios.

O projeto BIM será utilizado como ferramenta estratégica para reduzir desperdícios, minimizar impactos ambientais e aumentar a eficiência dos processos construtivos, promovendo uma gestão de recursos mais sustentável.

13. POSICIONAMENTO CONCLUSIVO SOBRE A ADEQUAÇÃO DA CONTRATAÇÃO PARA O ATENDIMENTO DA NECESSIDADE A QUE SE DESTINA (ART. 18, § 1º, XIII, LEI Nº 14.133/21):

A contratação é indispensável para atender às necessidades institucionais da ALEMS, contribuindo para a melhoria da infraestrutura administrativa e para a prestação de serviços de qualidade à população.

14. ANEXOS

- Anexo I – PROGRAMA DE NECESSIDADES
- Anexo II – Orçamento realizado na plataforma específica do conselho de arquitetura e urbanismo (CAU)
- Anexo III – Orçamentos de pesquisa de mercado

15. RESPONSÁVEIS PELO ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

Campo Grande, 13 de dezembro de 2024.

João Paulo Coelho Minzon
Secretário de Infraestrutura



ANEXO I - PROGRAMA DE NECESSIDADES

Ambiente	Descrição	Área estimada
Plenário	Espaço com tratamento acústico, térmico e lumínico para 500 pessoas, onde acontecem as sessões parlamentares, audiências e onde a TV e Rádio ALEMS geram seus conteúdos	953,5
Mesa diretora	5 deputados integrantes das sessões, secretário da SJL e agentes e assessores necessários para o andamento das sessões	50
Assessoria da mesa	4 assessores com equipamentos para atender a mesa diretora	12
Acesso dos deputados a Mesa Diretora	Sugestão para que seja resolvido pelo Presidente sobre o acesso direto dos deputados do plenário a Mesa Diretora.	
Taquigrafia	As sessões são gravadas e transmitidas para o setor, contudo há a necessidade de espaço reservado para a presença dos servidores para o acompanhamento e interpretação das sessões. Próximo a mesa diretora para eventos quando solicitado. Com no mínimo 2 lugares	6
plenário	Espaço para a presença dos deputados, com mesas, cadeiras, conexões de computadores e painéis e terminais de votação para os deputados	120
Plateia	500 pessoas, atenção indispensável para acessibilidade, assentos reservados para pessoas com mobilidade reduzida e pessoas obesas tanto na frente da plateia quanto no fundo	600
Assessoria	Espaço para assessoria parlamentar de imprensa dos deputados, espaço para fotógrafos oficiais	97,5
Assessoria Jurídica	Sala reservada para assessores jurídicos com equipamentos com banheiro, protocolo de recebimento e entrega de documentos dos assessores diretamente para os deputados	48
Sonografia	Controle de toda a transmissão de conteúdos audiovisuais do plenário, exibição de vídeos, sessões híbridas e conexão com TV e Rádio ALEMS	20
Coxia	Bastidores, camarim, espaço exclusivo para deputados e integrantes das mesas	168



ANEXO I - PROGRAMA DE NECESSIDADES

Sala de Reunião	Espaço com mesa de reunião, cadeira, mobílias para 30 pessoas	108
Sala vip	Espaço reservado aos deputados, para reuniões privadas e visita de autoridades	36
Acesso externo	Acesso externo direto para a sala vip	
Banheiros	Masculino e Feminino com acessibilidade para os dois, exclusivos para uso dos deputados e integrantes das mesas	24
Copa/café	Preparo de café, lanche e afins para os deputados durante as sessões e audiências	78
Buffet	Ilhas refrigeradas e freezers para armazenamento de alimentos para consumo imediato	10
Mesas	Espaço para ao menos 24 deputados	50
Banheiros para copa/café	Para uso dos usuários do café e deputados	12
Acesso específico	Acesso para alimentos chegarem ao espaço sem cruzamento com circulação de deputados	
DML	Depósito para materiais de limpeza, com esgoto para limpeza e lavagem de panos	6
Área de imprensa	Acesso dos deputados e de profissionais externos	224
Acesso específico	Acessos separados para parlamentares e imprensa externa	
Banheiros	Banheiros para imprensa	224
Chapelaria	Recepção de visitantes e profissionais externos	100
Banheiros	Banheiros para público externo/plateia	100
Segurança e saúde	Núcleo de segurança dedicado ao monitoramento do plenário	48
Acesso específico	Acessos separados para plenário e saguão	
Sala de estratégia	Sala de reuniões e monitoramento da segurança do plenário	24
Sala médica para atendimentos emergenciais	Sala para atendimentos, armazenamento de medicações e equipamentos de emergência, com acesso direto a área externa em casos de saída de emergência	24
TV ALEMS	Instalações secundárias da TV, com conexões para as instalações presentes na secretaria de comunicação institucional	49
Acesso específico	Acessos separados para plenário e saguão	



ANEXO I - PROGRAMA DE NECESSIDADES

Switcher	Espaço destinado a alocação dos equipamentos da mesa de transmissão e equipamentos de geração de imagem das atividades relacionadas ao plenário	20
Mesa de corte	Espaço para equipamentos de corte das imagens geradas do plenário	5
Libras	Área reservada para os profissionais conseguirem visualizar as sessões e interpretá-las, com espaço suficiente para equipamentos de gravação e conexões com o núcleo de transmissão da TV ALEMS	6
Estúdio	Estúdio de gravação destinado a entrevistas dos parlamentares e palestrantes	18
Rádio ALEMS	Instalações secundárias da Rádio, com conexões para as instalações presentes na secretaria de comunicação institucional	15
Acesso específico	Acessos separados para plenário e saguão	
Switcher	Espaço destinado a alocação dos equipamentos da mesa de transmissão e equipamentos de geração de imagem das atividades relacionadas ao plenário	10
Mesa de corte	Espaço para equipamentos de corte das imagens geradas do plenário	5
Casa de máquinas	Máquinas de ar-condicionado e equipamentos especiais para a estrutura do prédio	70
Ar-condicionado	Ar-condicionado e renovação de ar	
Energia contínua	Subestação, quadros de energia, geradores e nobreaks do plenário	50
Elevadores	Elevadores para uso específico do plenário	20

1705,5

Estacionamento	Estacionamento exclusivo para deputados, com cobertura e acesso direto ao plenário/sala vip	930
Área de desembarque	Área de desembarque adjacente à sala vip	30
Vagas	30 vagas, destinadas aos integrantes da mesa, deputados e autoridades	900

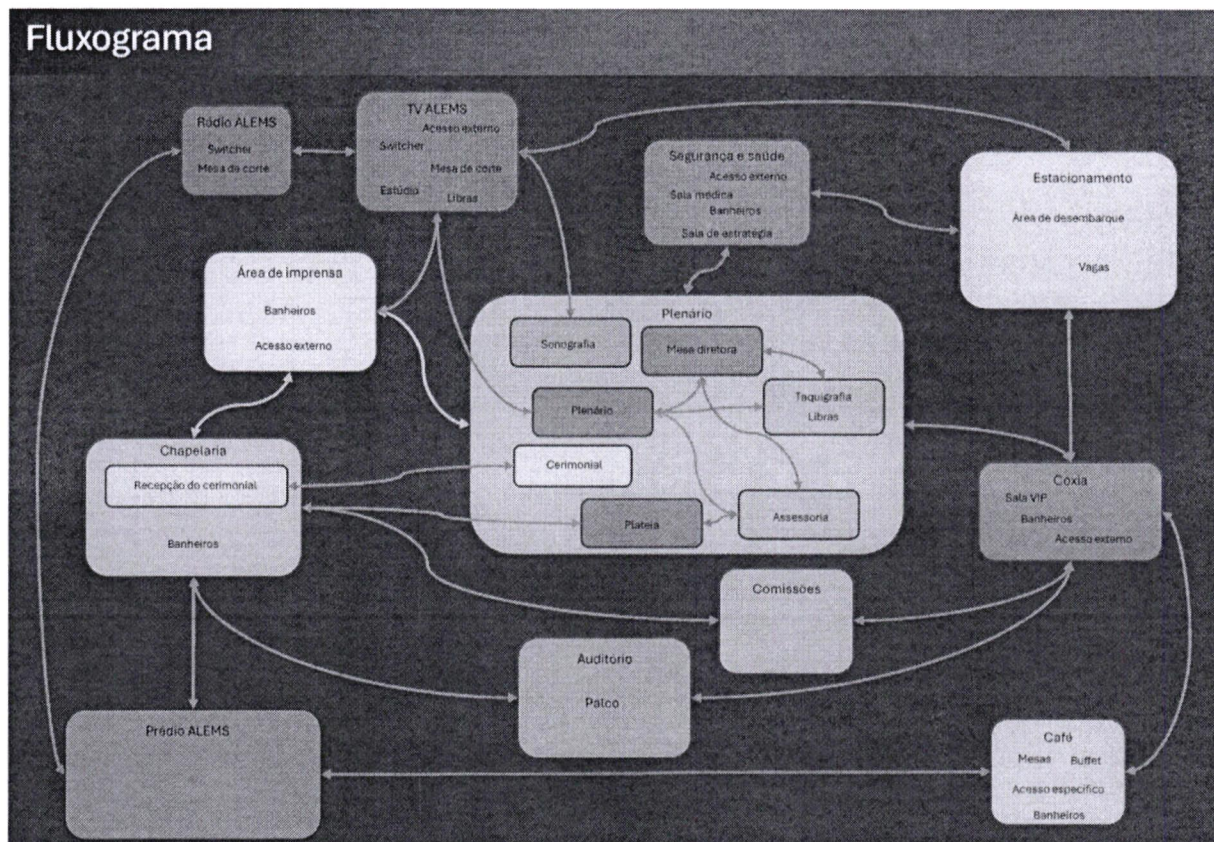


ANEXO I - PROGRAMA DE NECESSIDADES

Secretaria de comunicação	Mudança de toda a secretaria	705
Administrativo		705

Plenário atual	Reforma do plenário atual para adequação para uso de estúdios	800
área interna	estúdios de gravação de tv, rádio, podcast	800

Fluxograma





Tabelas de Honorários de Serviços de Arquitetura e Urbanismo do Brasil

Elaboradas em atendimento ao disposto na Lei Federal 12.378, de 31.12.2010:

"Artigo 28- Compete ao CAU/BR: Inciso XIV - aprovar e divulgar tabelas indicativas de honorários dos arquitetos e urbanistas."

Aprovadas pela Resolução 64/2013, de 11/08/2013 e Resolução 76/2014, de 10.04.2014 do CAU/BR

RELATÓRIO SINTÉTICO DE VALOR DE PROJETO OU SERVIÇO

Data de emissão: 20/12/2024

1.0 CONTRATANTE

Nome: ALEMS
Endereço: Av. José Nunes da Cunha, BL 9

2.0 EMPREENDIMENTO

Descrição: Novo plenário prevendo novas demandas, funções, utilidades e equipamentos necessários para a realidade das sessões e eventos realizados na ALEMS.
Nome: Plenário ALEMS
Endereço: Av. Desembargador José Nunes da Cunha
Estado destinatário do serviço: Mato Grosso do Sul
Mês de referência: out/2024

3.0 VALOR DOS SERVIÇOS (RESUMO)

ITEM	GRUPO DE PROJETO	PROJETO/SERVIÇO	UNIDADE	QUANT.	PREÇO UNIT. (R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
3.1	Sem descrição	Levantamento arquitetônico	m2	800,00	64,44	51.548,34
3.2	Sem descrição	Projeto arquitetônico de edificações	m2	2.025,00	329,55	667.347,88
3.3	Sem descrição	Projeto de estrutura pré-fabricada	m2	2.025,00	98,87	200.204,37
3.4	Sem descrição	Projeto de estrutura metálica	m2	900,00	125,47	112.926,10
3.5	Sem descrição	Projeto de luminotecnica	m2	1.800,00	55,11	99.192,54
3.6	Sem descrição	Projeto de condicionamento acústico	m2	1.800,00	73,48	132.256,73
3.7	Sem descrição	Projeto de sonorização	m2	1.800,00	73,48	132.256,73
3.8	Sem descrição	Projeto de ventilação, exaustão e climatização	m2	2.025,00	131,82	266.939,15
3.9	Sem descrição	Projeto de certificado ambiental	m2	2.025,00	65,91	133.469,58
3.10	Sem descrição	Projeto de arquitetura de interiores	m2	1.800,00	551,07	991.925,47

3.0 VALOR DOS SERVIÇOS (RESUMO)

ITEM	GRUPO DE PROJETO	PROJETO/SERVIÇO	UNIDADE	QUANT.	PREÇO UNIT. (R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
3.11	Sem descrição	Projeto de instalações hidráulicas prediais	m2	2.025,00	32,96	66.734,80
3.12	Sem descrição	Projeto de instalações sanitárias prediais	m2	2.025,00	32,96	66.734,80
3.13	Sem descrição	Projeto de instalações prediais de águas pluviais	m2	1.125,00	34,00	38.248,46
3.14	Sem descrição	Projeto de instalações prediais de prevenção e combate a incêndio	m2	2.025,00	32,96	66.734,80
3.15	Sem descrição	Projeto de instalações elétricas prediais de baixa tensão	m2	2.025,00	65,91	133.469,58
3.16	Sem descrição	Projeto de cabeamento estruturado, automação e lógica em edifícios	m2	2.025,00	65,91	133.469,58
3.17	Sem descrição	Projeto de instalações de proteção contra descargas atmosféricas (para-raios)	m2	2.025,00	32,96	66.734,80
3.18	Sem descrição	Projetos complementares de instalações mecânicas: elevadores, montó-cargas, rampas, escadas e esteiras rolantes, entre outros	m2	2.025,00	65,91	133.469,58
3.19	Sem descrição	Projetos especializados de estacionamento e tráfego de veículos	m2	225,00	2,70	606,43
3.20	Sem descrição	Elaboração de planos de manutenção e reparos em edificações	m2	2.025,00	65,91	133.469,58
3.21	Sem descrição	Projeto de arquitetura paisagística	m2	5.000,00	16,03	80.126,74
3.22	Sem descrição	Memorial descritivo	m2	2.025,00	32,96	66.734,80
3.23	Sem descrição	Caderno de especificações ou de encargos	m2	2.025,00	32,96	66.734,80
3.24	Sem descrição	Orçamento sintético	m2	2.025,00	32,96	66.734,80
3.25	Sem descrição	Orçamento analítico	m2	2.025,00	49,43	100.102,18
3.26	Sem descrição	Cronograma de obra	m2	2.250,00	29,88	67.223,02
3.27	Sem descrição	Projeto arquitetônico de reforma	m2	800,00	438,36	350.684,70

3.0 VALOR DOS SERVIÇOS (RESUMO)

ITEM	GRUPO DE PROJETO	PROJETO/SERVIÇO	UNIDADE	QUANT.	PREÇO UNIT. (R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
	Total:					4.426.080,31

4.0 PARCELAMENTO DE HONORÁRIOS POR ETAPA

4.1	No início dos serviços:			10.00%		442.608,03
4.2	Etapas preliminares:	Levantamento de dados				
		Programa de necessidades				
		Estudo de viabilidade técnico-legal				
4.3	Etapas de projeto:	Estudo preliminar		19.22%		850.589,17
		Anteprojeto		14.49%		641.548,18
		Projeto básico: (Opcional)				
		Projeto para execução		54.22%		2.399.712,00
		Coordenação e compatibilização de projeto		2.07%		91.622,93
		Coordenação de equipe multidisciplinar				
4.4	Etapas complementares:	Assessoria para aprovação de projeto				
		Assistência à execução da obra				
		"As built" (desenho conforme construído)				

Proposta Técnica e Comercial

Elaboração de Projetos Executivos para a Assembleia Legislativa do Mato Grosso do Sul

1. Apresentação

Apresentamos esta proposta para a prestação de serviços técnicos especializados, com o objetivo de desenvolver projetos executivos completos para atender às demandas de construção e reestruturação da Assembleia Legislativa do Mato Grosso do Sul. Nossa equipe possui ampla experiência em projetos de infraestrutura pública, oferecendo soluções integradas e de alta qualidade técnica.

2. Objetivo

Desenvolver projetos executivos completos para a construção, reestruturação e reforma dos seguintes espaços da Assembleia Legislativa do Mato Grosso do Sul:

- **Construção do novo plenário;**
- **Reestruturação do estacionamento dos servidores;**
- **Reestruturação do estacionamento dos deputados;**
- **Reforma do subsolo.**

3. Escopo dos Serviços

O escopo compreende a elaboração de projetos executivos detalhados para a execução das obras, conforme descrito abaixo:

3.1. Projetos Arquitetônicos

- Desenvolvimento de layout arquitetônico, cortes, fachadas e detalhamentos técnicos;
- Planejamento do fluxo de circulação e adequação às normas de acessibilidade (NBR 9050);
- Especificação de acabamentos e materiais.

3.2. Projetos Estruturais

- Projeto de fundações (sapatas, estacas ou lajes radier, conforme necessidade);
- Dimensionamento e detalhamento de estruturas de concreto armado e metálicas.

3.3. Projetos Hidrossanitários

- Sistema de abastecimento de água fria e quente;
- Rede de esgoto sanitário e drenagem de águas pluviais;
- Sistemas de reuso de água, quando aplicável.

3.4. Projetos Elétricos e de SPDA (Sistema de Proteção contra Descargas Atmosféricas)

- Redes de distribuição elétrica e iluminação;
- Proteção contra surtos e sistemas de aterramento;
- Dimensionamento de quadros de distribuição.

3.5. Projetos de Climatização e Ventilação

- Dimensionamento de sistemas de ar-condicionado e ventilação;
- Definição de infraestrutura para climatização eficiente.

3.6. Projetos de Comunicação e Automação

- Infraestrutura para redes de dados e telefonia;
- Sistemas de controle e automação predial.

3.7. Projetos de Combate a Incêndio

- Sistema de hidrantes, sprinklers e extintores;
- Sinalização de emergência e rotas de evacuação, conforme normas vigentes.

3.8. Projeto de Isolamento Acústico

- Dimensionamento de soluções acústicas para o plenário e demais ambientes sensíveis;

- Especificação de materiais e revestimentos para controle de ruídos internos e externos.

3.9. Projeto de CFTV (Circuito Fechado de TV)

- Planejamento e dimensionamento de sistema de monitoramento por câmeras;
- Identificação de áreas críticas e infraestrutura para instalação dos equipamentos.

3.10. Projeto de Sonorização

- Desenvolvimento de projeto para sonorização de alta qualidade no plenário e em espaços coletivos;
- Integração com sistemas audiovisuais e microfones.

3.11. Projeto Paisagístico

- Planejamento de áreas verdes e elementos paisagísticos nos estacionamentos e entorno do plenário.

3.12. Licenciamento Ambiental

- Elaboração de estudos ambientais preliminares;
- Preparação de documentação técnica e suporte para obtenção das licenças necessárias (prévia, de instalação e operação).

3.13. Planilhas Orçamentárias e Cronograma Físico-Financeiro

- Elaboração de planilhas detalhadas de custos e serviços;
- Cronograma com etapas e prazos específicos.

3.14. Memoriais Descritivos

- Descrição técnica completa de todos os projetos executivos, incluindo metodologias, materiais e especificações.

4. Metodologia de Trabalho

O trabalho será conduzido conforme as seguintes etapas:

1. **Levantamento inicial:** Diagnóstico técnico com visitas ao local e análise das necessidades.
2. **Estudos preliminares:** Desenvolvimento de conceitos iniciais e alinhamento com os responsáveis.
3. **Projetos executivos:** Elaboração detalhada de todos os projetos, com compatibilização entre disciplinas.
4. **Entrega final:** Apresentação completa dos projetos e suporte técnico para eventuais ajustes.

5. Cronograma

O prazo total para a execução dos serviços será de **180 dias corridos**, divididos da seguinte forma:

- Levantamento inicial e estudos preliminares: 30 dias;
- Desenvolvimento dos projetos executivos: 120 dias;
- Revisões finais e entrega completa: 30 dias.

6. Equipe Técnica

A equipe será composta por:

- Engenheira civil coordenadora;
- Engenheiros civis, elétricos, mecânicos, ambientais e de segurança, Arquiteto;
- Especialistas em acústica, automação e paisagismo.

7. Investimento

Os custos para a realização dos serviços serão apresentados em detalhamento específico conforma planilha anexa.

8. Condições Gerais

- O prazo de execução será de 180 dias corridos, contados a partir da assinatura do contrato e entrega da documentação necessária;
- Alterações ou ajustes fora do escopo poderão ser cobrados à parte;
- A proposta é válida por [X] dias a partir da data de envio.

9. Considerações Finais

Reiteramos nosso compromisso em oferecer soluções técnicas de alta qualidade, assegurando o cumprimento dos prazos e atendendo plenamente às expectativas da Assembleia Legislativa do Mato Grosso do Sul.

10. Valor da Proposta.

O valor da proposta para a elaboração dos projetos considerados é de **R\$ 3.739.957,54** (Três milhões, setecentos e quarenta e nove mil, novecentos e cinquenta e sete reais e cinquenta e quatro centavos).

PLENÁRIO						
1	Arquitetônico	Projeto arquitetônico				
1.1	Arquitetônico	Estudo preliminar	m2	1705,5	R\$ 70,00	R\$ 119.385,00
1.2	Arquitetônico	Planta baixa, corte e elevações	m2	1705,5	R\$ 70,00	R\$ 119.385,00
1.4	Arquitetônico	Implantação, planta de cobertura	m2	1705,5	R\$ 70,00	R\$ 119.385,00
1.5	Arquitetônico	Volumetria e fachadas	m2	1705,5	R\$ 70,00	R\$ 119.385,00
1.6	Arquitetônico	Detalhamentos	m2	1705,5	R\$ 70,00	R\$ 119.385,00
1.7	Arquitetônico	Projeto de luminotécnica	m2	1705,5	R\$ 35,00	R\$ 59.692,50
1.8	Arquitetônico	Projeto de arquitetura de interiores	m2	1705,5	R\$ 70,00	R\$ 119.385,00
1.9	Arquitetônico	Maquete eletrônica	m2	1705,5	R\$ 35,00	R\$ 59.692,50
1.10	Arquitetônico	Projeto de acessibilidade	m2	1705,5	R\$ 15,00	R\$ 25.582,50
1.11	Arquitetônico	Memorial descritivo	Unidade	1	R\$ 10.000,00	R\$ 10.000,00
1.12	Arquitetônico	Elaboração de planos de manutenção e reparos em edificações	Unidade	1	R\$ 10.000,00	R\$ 10.000,00
2	Estrutura	Projeto de estrutura				R\$ 0,00
2.1	Estrutura	Estudo geotécnico	Furos 15m	9	R\$ 18.000,00	R\$ 162.000,00
2.2	Estrutura	Projeto de estrutura	m2	1705,5	R\$ 50,00	R\$ 85.275,00
2.3	Estrutura	Projeto de estrutura metálica	m2	1705,5	R\$ 30,00	R\$ 51.165,00
2.4	Estrutura	Projeto de fundação	m3	1705,5	R\$ 30,00	R\$ 51.165,00
3	Hidrossanitário	Projeto de instalações sanitárias prediais	m2			R\$ 0,00

3.1	Hidrossanitário	Projeto água fria e quente	m2	1705,5	R\$ 21,00	R\$ 35.815,50
3.2	Hidrossanitário	Projeto esgoto	m2	1705,5	R\$ 21,00	R\$ 35.815,50
3.3	Hidrossanitário	Projeto de drenagem de águas pluviais	m2	1705,5	R\$ 21,00	R\$ 35.815,50
4	Elétrica	Projeto de instalações elétricas prediais				
4.1	Elétrica	Projeto de instalações elétricas prediais de baixa tensão e transformador com aprovação na ENERGISA	m2	1705,5	R\$ 18,00	R\$ 30.699,00
4.2	Elétrica	Projeto de instalações de proteção contra descargas atmosféricas (para-raios)	m2	1705,5	R\$ 18,00	R\$ 30.699,00
4.3	Elétrica	Projeto de média tensão para transformador com aprovação na ENERGISA	m2	1705,5		R\$ 0,00
5	Tecnologia	Projeto de tecnologia				R\$ 0,00
5.1	Som	Projeto de sonorização	m2	1705,5	R\$ 18,00	R\$ 30.699,00
5.2	Automação e rede	Projeto de cabeamento estruturado, automação e lógica em edifícios	m2	1705,5	R\$ 25,00	R\$ 42.637,50
5.3	Cftv	Câmeras e monitoramento	m2	1705,5	R\$ 18,00	R\$ 30.699,00
6	Climatização	Projeto climatização				R\$ 0,00
6.1	Climatização	Projeto de ventilação, exaustão e climatização	m2	1705,5	R\$ 15,00	R\$ 25.582,50
7	PSCIP	Projeto de instalações prediais de prevenção e combate a incêndio				
7.1	PSCIP	Projeto de instalações prediais de prevenção e combate a incêndio e aprovação	m2	1705,5	R\$ 18,00	R\$ 30.699,00
8	Isolamento acústico	Projeto de condicionamento acústico				R\$ 0,00
8.1	Isolamento acústico	Projeto de condicionamento acústico	m2	1705,5	R\$ 18,00	R\$ 30.699,00
9	Orçamento	Orçamento				R\$ 0,00
9.1	Orçamento	Caderno de especificações ou de encargos	Unidade	1	R\$ 5.000,00	R\$ 5.000,00
9.2	Orçamento	Orçamento sintético	Unidade	1	R\$ 20.000,00	R\$ 20.000,00

9.3	Orçamento	Orçamento analítico	Unidade	1		R\$ 0,00
9.4	Orçamento	Cronograma de obra	Unidade	1	R\$ 5.000,00	R\$ 5.000,00
10	Ambiental	Projeto de certificado ambiental				
10.1	Ambiental	Projeto de certificado ambiental	Unidade	1	R\$ 5.000,00	R\$ 5.000,00
					VALOR	R\$ 1.625.743,00

ESTACIONAMENTO						
11	Arquitetônico	Projeto arquitetônico				
11.1	Arquitetônico	Estudo preliminar	m2	10.877,82	R\$ 14,00	R\$ 152.289,48
11.2	Arquitetônico	Planta baixa, corte e elevações	m2	10.877,82	R\$ 12,00	R\$ 130.533,84
11.3	Arquitetônico	Implantação, planta de cobertura	m2	10.877,82	R\$ 14,00	R\$ 152.289,48
11.4	Arquitetônico	Volumetria e fachadas	m2	10.877,82	R\$ 14,00	R\$ 152.289,48
11.5	Arquitetônico	Detalhamentos	m2	10.877,82	R\$ 6,00	R\$ 65.266,92
11.6	Arquitetônico	Projetos especializados de estacionamento e tráfego de veículos	m2	10.877,82	R\$ 9,00	R\$ 97.900,38
11.7	Arquitetônico	Memorial descritivo	Unidade	1,00	R\$ 20.000,00	R\$ 20.000,00
12	Estrutura	Projeto de estrutura				
12.1	Fundação	Estudo geotécnico	Furos 15m	5	R\$ 2.000,00	R\$ 10.000,00
12.2	Estrutura	Projeto de estrutura	m2	10.877,82	R\$ 15,00	R\$ 163.167,30
12.3	Fundação	Projeto de fundação	m3	10.877,82	R\$ 10,00	R\$ 108.778,20
13	Hidrossanitário	Projeto de instalações sanitárias prediais				
13.1	Hidrossanitário	Projeto de instalações sanitárias prediais de esgoto	m2	10.877,82	R\$ 6,00	R\$ 65.266,92
13.2	Hidrossanitário	Projeto de instalações sanitárias prediais de água fria	m3	10.877,82	R\$ 6,00	R\$ 65.266,92
11.3	Hidrossanitário	Projeto de instalações sanitárias prediais de drenagem	m4	10.877,82	R\$ 6,00	R\$ 65.266,92
14	Elétrica	Projeto de instalações elétricas prediais de baixa tensão				
14.1	Elétrica	Projeto de instalações elétricas prediais de baixa tensão	m2	10.877,82	R\$ 5,00	R\$ 54.389,10

14.2	Elétrica	Projeto de instalações de proteção contra descargas atmosféricas (para-raios)	m2	10.877,82	R\$ 5,00	R\$ 54.389,10
15	Cftv	Câmeras e monitoramento	m2	10.877,82	R\$ 5,00	R\$ 54.389,10
16	PSCIP	Projeto de instalações prediais de prevenção e combate a incêndio e aprovação	m2	10.877,82	R\$ 6,00	R\$ 65.266,92
17	Orçamento	Orçamento				
17.1	Orçamento	Caderno de especificações ou de encargos	Unidade	1	R\$ 8.000,00	R\$ 8.000,00
17.2	Orçamento	Orçamento sintético	Unidade	1	R\$ 10.000,00	R\$ 10.000,00
17.3	Orçamento	Orçamento analítico	Unidade	1	R\$ 0,00	R\$ 0,00
17.4	Orçamento	Cronograma de obra	Unidade	1	R\$ 2.500,00	R\$ 2.500,00
					VALOR	R\$ 1.497.250,06

REFORMA DO PLENÁRIO EXISTENTE						
18	Arquitetônico	Projeto arquitetônico				
18.1	Arquitetônico	Levantamento Arquitetônico	m2	800,00	R\$ 20,00	R\$ 16.000,00
18.2	Arquitetônico	Planta baixa, corte e elevações	m2	800,00	R\$ 20,00	R\$ 16.000,00
18.3	Arquitetônico	Implantação, planta de cobertura	m2	800,00	R\$ 20,00	R\$ 16.000,00
18.4	Arquitetônico	Volumetria e fachadas	m2	800,00	R\$ 20,00	R\$ 16.000,00
18.5	Arquitetônico	Detalhamentos	m2	800,00	R\$ 20,00	R\$ 16.000,00
18.6	Arquitetônico	Projeto de luminotécnica	m2	800,00	R\$ 15,00	R\$ 12.000,00
18.7	Arquitetônico	Projeto de condicionamento acústico	m2	800,00	R\$ 10,00	R\$ 8.000,00
18.8	Arquitetônico	Projeto de arquitetura de interiores	m2	800,00	R\$ 10,00	R\$ 8.000,00
18.9	Arquitetônico	Elaboração de planos de manutenção e reparos em edificações	Unidade	1,00	R\$ 25.000,00	R\$ 25.000,00
18.10	Arquitetônico	Memorial descritivo	Unidade	1,00	R\$ 6.000,00	R\$ 6.000,00
19	Hidrossanitário	Projeto de instalações sanitárias prediais				
19.1	Hidrossanitário	Projeto de instalações sanitárias prediais de esgoto	m2	800	R\$ 12,00	R\$ 9.600,00
19.2	Hidrossanitário	Projeto de instalações sanitárias prediais de água fria	m3	800	R\$ 12,00	R\$ 9.600,00

(67) 99821.2621

empecprojetos@gmail.com

Página 8 de 13

19.3	Hidrossanitário	Projeto de instalações sanitárias prediais de drenagem	m4	800	R\$ 12,00	R\$ 9.600,00
20	Elétrica	Projeto de instalações elétricas prediais de baixa tensão				
20.1	Elétrica	Projeto de instalações elétricas prediais de baixa tensão	m2	800	R\$ 12,00	R\$ 9.600,00
20.2	Elétrica	Projeto de instalações de proteção contra descargas atmosféricas (para-raios)	m2	800	R\$ 12,00	R\$ 9.600,00
21	Tecnologia	Projeto de tecnologia				
21.1	Som	Projeto de sonorização	m2	800	R\$ 12,00	R\$ 9.600,00
21.2	Automação e rede	Projeto de cabeamento estruturado, automação e lógica em edifícios	m2	800	R\$ 18,00	R\$ 14.400,00
21.3	Cftv	Câmeras e monitoramento	m2	800	R\$ 12,00	R\$ 9.600,00
22	PSCIP	Projeto de instalações prediais de prevenção e combate a incêndio e aprovação	m2	800	R\$ 12,00	R\$ 9.600,00
23	Orçamento	Orçamento				
23.1	Orçamento	Caderno de especificações ou de encargos	Unidade	1	R\$ 6.000,00	R\$ 6.000,00
23.2	Orçamento	Orçamento sintético	Unidade	1	R\$ 5.000,00	R\$ 5.000,00
23.3	Orçamento	Orçamento analítico	Unidade	1	R\$ 0,00	R\$ 0,00
23.4	Orçamento	Cronograma de obra	Unidade	1	R\$ 25.000,00	R\$ 25.000,00
					VALOR	R\$ 266.200,00

REFORMA DO SUBSOLO						
24	Arquitetônico	Projeto arquitetônico				
24.1	Arquitetônico	Levantamento Arquitetônico	m2	477,39	R\$ 20,00	R\$ 9.547,80
24.2	Arquitetônico	Planta baixa, corte e elevações	m2	477,39	R\$ 20,00	R\$ 9.547,80
24.3	Arquitetônico	Implantação, planta de cobertura	m2	477,39	R\$ 20,00	R\$ 9.547,80
24.4	Arquitetônico	Detalhamentos	m2	477,39	R\$ 12,00	R\$ 5.728,68
24.5	Arquitetônico	Elaboração de planos de manutenção e reparos em edificações	Unidade	1,00	R\$ 5.000,00	R\$ 5.000,00

(67) 99821.2621

empecprojetos@gmail.com

Página 9 de 13

24.6	Arquitetônico	Memorial descritivo	Unidade	1,00	R\$ 8.000,00	R\$ 8.000,00
25	Hidrossanitário	Projeto de instalações sanitárias prediais				
25.1	Hidrossanitário	Projeto de instalações sanitárias prediais de esgoto	m2	477,39	R\$ 8,00	R\$ 3.819,12
25.2	Hidrossanitário	Projeto de instalações sanitárias prediais de água fria	m2	477,39	R\$ 8,00	R\$ 3.819,12
25.3	Hidrossanitário	Projeto de instalações sanitárias prediais de drenagem	m2	477,39	R\$ 8,00	R\$ 3.819,12
26	Elétrica	Projeto de instalações elétricas prediais de baixa tensão				
26.1	Elétrica	Projeto de instalações elétricas prediais de baixa tensão	m2	477,39	R\$ 12,00	R\$ 5.728,68
26.2	Elétrica	Projeto de instalações de proteção contra descargas atmosféricas (para-raios)	m2	477,39	R\$ 12,00	R\$ 5.728,68
27	Tecnologia	Projeto de tecnologia				R\$ 0,00
27.1	Automação e rede	Projeto de cabeamento estruturado, automação e lógica em edifícios	m2	477,39	R\$ 12,00	R\$ 5.728,68
27.2	Cftv	Câmeras e monitoramento	m2	477,39	R\$ 12,00	R\$ 5.728,68
28	PSCIP	Projeto de instalações prediais de prevenção e combate a incêndio e aprovação				
28.1	PSCIP	Projeto de instalações prediais de prevenção e combate a incêndio e aprovação	m2	477,39	R\$ 12,00	R\$ 5.728,68
29	Orçamento	Orçamento				
29.1	Orçamento	Caderno de especificações ou de encargos	Unidade	1	R\$ 5.000,00	R\$ 5.000,00
29.2	Orçamento	Orçamento sintético	Unidade	1	R\$ 12.000,00	R\$ 12.000,00
29.3	Orçamento	Orçamento analítico	Unidade	1	R\$ 0,00	R\$ 0,00
29.4	Orçamento	Cronograma de obra	Unidade	1	R\$ 2.500,00	R\$ 2.500,00
					VALOR	R\$ 106.972,84

ESTACIONAMENTO DOS DEPUTADOS						
30	Arquitetônico	Projeto arquitetônico				
30.1	Arquitetônico	Estudo preliminar	m2	1.187,99	R\$ 12,00	R\$ 14.255,88

(67) 99821.2621

empecprojetos@gmail.com

Página 10 de 13

30.2	Arquitetônico	Planta baixa, corte e elevações	m2	1.187,99	R\$ 12,00	R\$ 14.255,88
30.3	Arquitetônico	Implantação, planta de cobertura	m2	1.187,99	R\$ 12,00	R\$ 14.255,88
30.4	Arquitetônico	Volumetria e fachadas	m2	1.187,99	R\$ 12,00	R\$ 14.255,88
30.5	Arquitetônico	Detalhamentos	m2	1.187,99	R\$ 6,00	R\$ 7.127,94
30.6	Arquitetônico	Projetos especializados de estacionamento e tráfego de veículos	m2	1.187,99	R\$ 12,00	R\$ 14.255,88
30.7	Arquitetônico	Memorial descritivo	Unidade	1,00	R\$ 10,00	R\$ 10,00
31	Estrutura	Projeto de estrutura				
31.1	Fundação	Estudo geotécnico	Furos 15m	5	R\$ 2.000,00	R\$ 10.000,00
31.2	Estrutura	Projeto de estrutura	m2	1.187,99	R\$ 6,00	R\$ 7.127,94
31.3	Fundação	Projeto de fundação	m3	1.187,99	R\$ 6,00	R\$ 7.127,94
32	Hidrossanitário	Projeto de instalações sanitárias prediais				
32.1	Hidrossanitário	Projeto de instalações sanitárias prediais de esgoto	m2	1.187,99	R\$ 5,00	R\$ 5.939,95
32.2	Hidrossanitário	Projeto de instalações sanitárias prediais de água fria	m3	1.187,99	R\$ 5,00	R\$ 5.939,95
32.3	Hidrossanitário	Projeto de instalações sanitárias prediais de drenagem	m4	1.187,99	R\$ 5,00	R\$ 5.939,95
33	Elétrica	Projeto de instalações elétricas prediais de baixa tensão				
33.1	Elétrica	Projeto de instalações elétricas prediais de baixa tensão	m2	1.187,99	R\$ 5,00	R\$ 5.939,95
33.2	Elétrica	Projeto de instalações de proteção contra descargas atmosféricas (para-raios)	m2	1.187,99	R\$ 5,00	R\$ 5.939,95
34	Cftv	Câmeras e monitoramento	m2	1.187,99	R\$ 5,00	R\$ 5.939,95
35	PSCIP	Projeto de instalações prediais de prevenção e combate a incêndio e aprovação	m2	1.187,99	R\$ 5,00	R\$ 5.939,95
36	Orçamento	Orçamento				
36.1	Orçamento	Caderno de especificações ou de encargos	Unidade	1	R\$ 6.000,00	R\$ 6.000,00
36.2	Orçamento	Orçamento sintético	Unidade	1	R\$ 5.000,00	R\$ 5.000,00
36.3	Orçamento	Orçamento analítico	Unidade	1	R\$ 0,00	R\$ 0,00
36.4	Orçamento	Cronograma de obra	Unidade	1	R\$ 2.500,00	R\$ 2.500,00

(67) 99821.2621

empecprojetos@gmail.com

Página 11 de 13

VALOR	R\$ 157.752,87

ESTACIONAMENTO SUBSOLO						
37	Arquitetônico	Projeto arquitetônico				
37.1	Arquitetônico	Estudo preliminar	m2	791,63	R\$ 12,00	R\$ 9.499,56
37.2	Arquitetônico	Planta baixa, corte e elevações	m2	791,63	R\$ 12,00	R\$ 9.499,56
37.3	Arquitetônico	Detalhamentos	m2	791,63	R\$ 12,00	R\$ 9.499,56
37.4	Arquitetônico	Projetos especializados de estacionamento e tráfego de veículos	m2	791,63	R\$ 6,00	R\$ 4.749,78
37.5	Arquitetônico	Memorial descritivo	Unidade	1	R\$ 5.000,00	R\$ 5.000,00
38	Estrutura	Projeto de estrutura				
38.1	Fundação	Estudo geotécnico	Furos 15m	5	R\$ 1.000,00	R\$ 5.000,00
38.2	Estrutura	Projeto de estrutura	m2	791,63	R\$ 4,00	R\$ 3.166,52
38.3	Fundação	Projeto de fundação	m3	791,63	R\$ 4,00	R\$ 3.166,52
39	Hidrossanitário	Projeto de instalações sanitárias prediais				
39.1	Hidrossanitário	Projeto de instalações sanitárias prediais de esgoto	m2	791,63	R\$ 4,00	R\$ 3.166,52
39.2	Hidrossanitário	Projeto de instalações sanitárias prediais de água fria	m3	791,63	R\$ 4,00	R\$ 3.166,52
39.3	Hidrossanitário	Projeto de instalações sanitárias prediais de drenagem	m4	791,63	R\$ 4,00	R\$ 3.166,52
40	Elétrica	Projeto de instalações elétricas prediais de baixa tensão				
40.1	Elétrica	Projeto de instalações elétricas prediais de baixa tensão	m2	791,63	R\$ 4,00	R\$ 3.166,52
40.2	Elétrica	Projeto de instalações de proteção contra descargas atmosféricas (para-raios)	m2	791,63	R\$ 4,00	R\$ 3.166,52
41	Cftv	Câmeras e monitoramento	m2	791,63	R\$ 4,00	R\$ 3.166,52
42	PSCIP	Projeto de instalações prediais de prevenção e combate a incêndio e aprovação	m2	791,63	R\$ 5,00	R\$ 3.958,15
43	Orçamento	Orçamento				
43.1	Orçamento	Caderno de especificações ou de encargos	Unidade	1	R\$ 6.000,00	R\$ 6.000,00
43.2	Orçamento	Orçamento sintético	Unidade	1	R\$ 5.000,00	R\$ 5.000,00

(67) 99821.2621

empecprojetos@gmail.com

Página 12 de 13

43.3	Orçamento	Orçamento analítico	Unidade	1	R\$ 0,00	R\$ 0,00
43.4	Orçamento	Cronograma de obra	Unidade	1	R\$ 2.500,00	R\$ 2.500,00
					VALOR	R\$ 86.038,77

TOTAL	R\$ 3.739.957,54
--------------	-------------------------

EMPEC PROJETOS E CONSTRUÇÕES LTDA
DANIELA NOGUEIRA
CPF: 778.381.731-91
REPRESENTANTE LEGAL

Campo Grande – MS, 13 de Dezembro de 2024



Apresentação Institucional

EMPEC PROJETOS E CONSTRUÇÕES LTDA.

CNPJ: 40.980.298/0001-68.

A **EMPEC Projetos e Construções** é uma empresa amplamente reconhecida por sua excelência técnica e inovação na elaboração de projetos executivos de obras. Com uma equipe multidisciplinar de profissionais altamente capacitados, a EMPEC se destaca por oferecer soluções completas, eficientes e personalizadas para atender às demandas dos mais variados setores da construção civil.

Ao longo de nossa trajetória, desenvolvemos projetos executivos que abrangem todas as etapas necessárias para a materialização de obras, garantindo precisão técnica, conformidade com as normas vigentes e otimização de recursos. Nossa atuação inclui desde projetos arquitetônicos e estruturais até instalações elétricas, hidráulicas e de sistemas complementares, assegurando que cada detalhe seja cuidadosamente planejado para o sucesso da execução.

Diferenciais Técnicos

- **Equipe Especializada:** Contamos com engenheiros, arquitetos e técnicos experientes, que utilizam as melhores práticas do mercado e ferramentas de última geração, como softwares BIM (Building Information Modeling), para garantir qualidade e agilidade nos processos.
- **Foco na Viabilidade:** Desenvolvemos projetos que conciliam criatividade, funcionalidade e viabilidade econômica, sempre alinhados às expectativas e ao orçamento de nossos clientes.
- **Conformidade e Segurança:** Garantimos que todos os projetos atendam às normas técnicas da ABNT e demais regulamentações aplicáveis, promovendo segurança e durabilidade das construções.
- **Soluções Integradas:** Nossa abordagem integrada permite uma visão global do empreendimento, antecipando e resolvendo possíveis desafios ainda na fase de planejamento.

(67) 99821.2621
empecprojetos@gmail.com

Projetos de Destaque

A EMPEC já entregou com sucesso projetos executivos para obras de pequeno, médio e grande porte, incluindo:

- Reforma e Ampliação da Secretaria de Obras do Município de Maracaju – MS



(67) 99821.2621
empecprojetos@gmail.com



(67) 99821.2621
empecprojetos@gmail.com



(67) 99821.2621
empecprojetos@gmail.com



- Reforma e ampliação da Câmara Municipal de Itaporã – MS.



(67) 99821.2621
empecprojetos@gmail.com



(67) 99821.2621
empecprojetos@gmail.com



(67) 99821.2621
empecprojetos@gmail.com



- Reforma e ampliação da Câmara Municipal de Bonito – MS.



(67) 99821.2621
empecprojetos@gmail.com



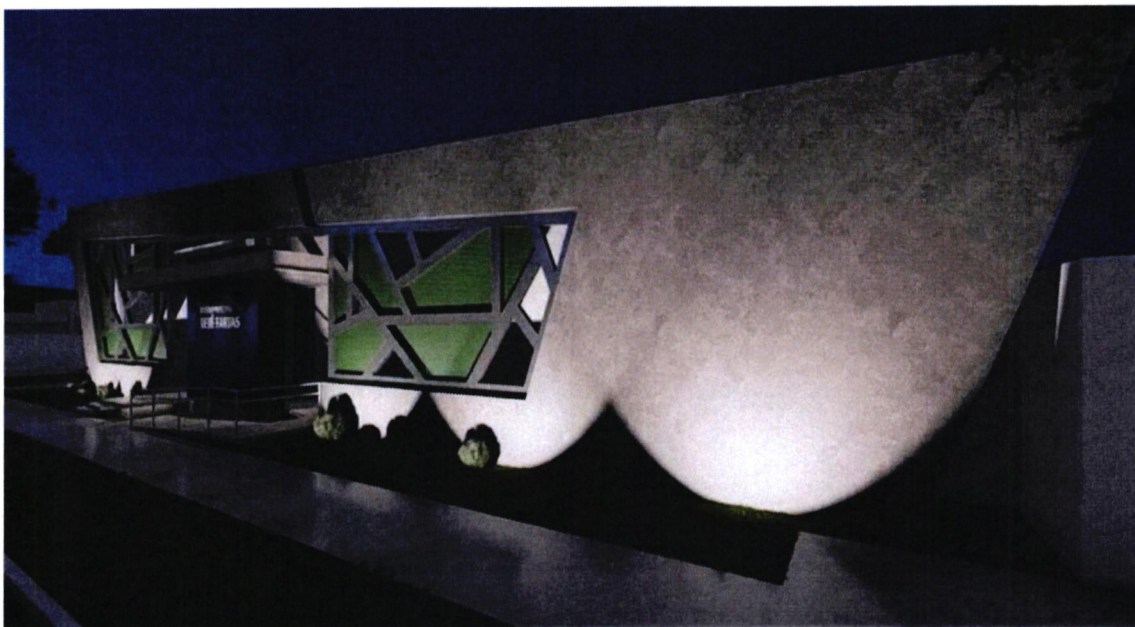
(67) 99821.2621
empecprojetos@gmail.com



(67) 99821.2621
empecprojetos@gmail.com



(67) 99821.2621
empecprojetos@gmail.com



- Reforma e Ampliação do Hospital Municipal de Sidrolândia - MS.



(67) 99821.2621
empecprojetos@gmail.com



(67) 99821.2621
empecprojetos@gmail.com



(67) 99821.2621
empecprojetos@gmail.com



(67) 99821.2621
empecprojetos@gmail.com



(67) 99821.2621
empecprojetos@gmail.com



(67) 99821.2621
empecprojetos@gmail.com



(67) 99821.2621
empecprojetos@gmail.com



(67) 99821.2621
empecprojetos@gmail.com

Compromisso com a Excelência

Na EMPEC Projetos e Construções, nosso compromisso é transformar ideias em realidade com precisão técnica e eficiência. Cada projeto elaborado por nossa equipe reflete a busca constante por inovação, qualidade e a plena satisfação de nossos clientes.

(67) 99821.2621
empecprojetos@gmail.com