2ª via 03/11/2025 18:13

EURO condomínios

# Machado de Assis

**Recibo do Pagador**
09/2025

**Beneficiário final:**
EDIFICIO MACHADO DE ASSIS (15567377000102) Avenida Ricardo Brandao, 1155 Jardim dos Estados - Campo Grande MS 79020-337 / CNPJ: 15.567.377/0001-02

Unidade
0604

**Composição da cobrança**

| | |
|---|---|
| Quota Condominial | 800,00 |
| Água - CI M³: 3 357,0000(Out) -3 350,0000(Set)= 7,0000 | 97,35 |
| Arrec. Fundo de Reserva 11/12 - REPOS. FUNDO RESERVA | 78,00 |
| Arrec. Fundo de Reserva | 63,75 |
| Gás CI M³: 3 189,0000(Out) -3 185,0000(Set)= 4,0000 | 28,96 |

**DEMONSTRATIVO DE RECEITAS E DESPESAS**
**SET/2025**

| | VALOR |
|---|---|
| SALDO EM 31/08/2025 | 161.747,31 |
| **RECEITAS** | |
| RECEITAS QUOTA CONDOMINIAL | |
| QUOTA CONDOMINIAL | 58.069,79 |
| QUOTA CONDOMINIAL EXTRA | 5.694,00 |
| TOTAL DE RECEITAS QUOTA CONDOMINIAL | 63.763,79 |
| RECEITAS FUNDO DE RESERVA | |
| ARREC. FUNDO DE RESERVA | 4.320,00 |
| FR - RENDIMENTOS DE APLIC. FINANCEIRAS | 3.538,84 |
| JUROS-MULTAS RECEBIDAS | 215,97 |
| MULTAS E INFRAÇÕES | 631,00 |
| TOTAL DE RECEITAS FUNDO DE RESERVA | 8.705,81 |
| CONTAS INDIVIDUAIS | |
| CONTAS DE CONSUMO INDIVIDUAIS | |
| GÁS CI | 9.793,17 |
| ÁGUA - CI | 15.737,36 |
| TOTAL DE CONTAS DE CONSUMO INDIVIDUAIS | 25.530,53 |
| CONTAS FINANCEIRAS INDIVIDUAIS | |
| ARREC. COBRANÇA INADIMPLÊNCIA - INDIVIDUAL | 165,87 |
| TOTAL DE CONTAS FINANCEIRAS INDIVIDUAIS | 165,87 |
| TOTAL DE CONTAS INDIVIDUAIS | 25.696,40 |
| RECEITAS PATRIMONIAIS | |
| RESERVA CHURRASQUEIRA | 100,00 |
| RESERVA ESPAÇO GOURMET | 600,00 |
| TOTAL DE RECEITAS PATRIMONIAIS | 700,00 |
| DESCONTO PONTUALIDADE | |
| DESCONTO PAGAMENTO ANTECIPADO AO VENCIMENTO | -3.595,00 |
| TOTAL DE DESCONTO PONTUALIDADE | -3.595,00 |
| TOTAL DE RECEITAS | 95.271,00 |
| **DESPESAS** | |
| DÉBITOS QUOTA CONDOMINIAL | |
| DESPESAS ADMINISTRATIVAS | |
| DESPESAS COM CARTÓRIO | 239,32 |
| ENERGIA ELÉTRICA | 423,02 |
| MATERIAIS DE ESCRITÓRIO E DESPESAS DIVERSAS | 50,00 |
| REMUNERAÇÃO DO SÍNDICO | 1.518,00 |
| TAXA ADMINISTRAÇÃO CONDOMÍNIO | 4.035,55 |
| TELEFONE E-OU INTERNET | 140,32 |
| HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS | 182,05 |
| TOTAL DE DESPESAS ADMINISTRATIVAS | 6.588,26 |
| DESPESAS COM CONSERVAÇÃO | |
| MANUTENÇÃO ACADEMIA | 600,00 |
| MANUTENÇÃO ELEVADORES | 3.076,13 |
| MANUTENÇÃO JARDINS | 1.450,00 |
| MANUTENÇÃO PISCINA | 706,00 |
| MATERIAIS E EQUIPAMENTOS DE LIMPEZA | 932,42 |
| MANUTENÇÃO PINTURA PATRIMONIAL | 800,00 |
| MANUTENÇÃO EQUIP. SEGURANÇA E MONITORAMENTO | 1.116,00 |
| MANUTENÇÃO CONDICIONADORES DE AR | 250,00 |
| MANUTENÇÃO EQUIPAMENTOS | 1.197,91 |
| MANUTENÇÃO E REPAROS GERAIS | 4.731,44 |
| TOTAL DE DESPESAS COM CONSERVAÇÃO | 14.859,90 |
| DESPESAS COM FUNCIONÁRIOS | |
| ADIANTAMENTO SALARIAL | 150,00 |
| VALE ALIMENTAÇÃO | 4.500,00 |
| CONTRIBUIÇÃO SINDICAL | 260,54 |
| ASSESSORIA SEGURANÇA E MEDICINA DO TRABALHO | 201,00 |
| FGTS | 1.604,56 |
| INSS | 6.493,61 |
| SALÁRIOS | 15.245,00 |
| VALE TRANSPORTE | 2.148,30 |
| DESPESAS DIVERSAS FUNCIONÁRIOS | 99,60 |
| TOTAL DE DESPESAS COM FUNCIONÁRIOS | 30.702,61 |
| DESPESAS FINANCEIRAS | |
| TARIFAS BANCÁRIAS C-C | 291,42 |
| TARIFAS DE LIQUIDAÇÃO DE BOLETOS | 51,99 |
| TOTAL DE DESPESAS FINANCEIRAS | 343,41 |
| TOTAL DE DÉBITOS QUOTA CONDOMINIAL | 52.494,18 |
| DESPESAS INDIVIDUAIS | |
| DESPESAS DE CONSUMOS INDIVIDUAIS | |
| ABASTECIMENTO DE GÁS - INDIVIDUAL | 9.619,44 |
| CONSUMO DE ÁGUA - INDIVIDUAL | 23.280,48 |
| TOTAL DE DESPESAS DE CONSUMOS INDIVIDUAIS | 32.899,92 |
| TOTAL DE DESPESAS INDIVIDUAIS | 32.899,92 |
| DÉBITOS PATRIMONIAIS | |
| DÉBITOS DIVERSOS PATRIMONIAIS | 327,75 |
| TOTAL DE DÉBITOS PATRIMONIAIS | 327,75 |
| DÉBITOS 13O SALÁRIO E FÉRIAS | |
| DÉBITOS 13O SALÁRIO E FÉRIAS - PROVISÃO | 3.072,92 |
| TOTAL DE DÉBITOS 13O SALÁRIO E FÉRIAS | 3.072,92 |
| TOTAL DE DESPESAS | 88.794,77 |
| MOV. LÍQUIDO (RECEITAS-DESPESAS) | 6.476,23 |
| SALDO EM 30/09/2025 | 168.223,54 |

**RESUMO FINANCEIRO**
**DE 01/09/2025 ATÉ 30/09/2025**

| CONTA | SALDO ANT. | CRÉDITOS* | DÉBITOS* | SALDO FINAL |
|---|---|---|---|---|
| C/C SICREDI | 31.166,84 | 91.733,16 | 88.616,95 | 34.283,05 |
| CONTA CAPITAL | 590,00 | 30,00 | 0,00 | 620,00 |
| SICREDINVEST | 44.071,24 | 2.578,69 | 0,00 | 46.649,93 |
| C/C CAIXA | 2.355,66 | 23.705,00 | 23.913,82 | 2.146,84 |
| FIC EXECUTIVO | 83.431,20 | 958,70 | 0,00 | 84.389,90 |
| FIC GIRO | 132,37 | 1,45 | 0,00 | 133,82 |

Aponte a câmera do seu celular para este QRCode e pague seu boleto com Pix!

| | |
|---|---|
| Agência/Cod. Beneficiário | 0001/0000515-5 |
| Nosso número | 001/00497395213-6 |
| Vencimento | **10/11/2025** |
| (=) Valor do documento | **1.068,06** |
| Multa/Juros/Descontos | |
| (=) Valor pago | |

**Pagador**
**Oswaldo Mochi Junior (25741934153) (0604)**

**N. Doc**
**4384274**

*Destaque Aqui*

*Autenticação mecânica no verso*

---

Superlógica | **481-2** | 48190.00003 00005.150495 73952.130141 1 12610000106806

**Local para pagamento**
Pagável preferencialmente no banco Superlogica SCD

**Agência/Cod. Beneficiário**
0001/0000515-5

**Beneficiário final:**
EDIFICIO MACHADO DE ASSIS (15567377000102) Avenida Ricardo Brandao, 1155 Jardim dos Estados - Campo Grande MS 79020-337 / CNPJ: 15.567.377/0001-02

**Intermediado por:**
PJBank Pagamentos SA
CNPJ: 18.191.228/0001-71

**Nosso número**
001/00497395213-6

| Data do documento | Nº do Documento | Especie Doc. | Aceite | Data processamento |
|---|---|---|---|---|
| 03/11/2025 | 4384274 | | N | 03/11/2025 |

| Uso do banco | Carteira | Moeda | Quantidade | (x) Valor |
|---|---|---|---|---|
| | 001 | R$ | | |

**Vencimento**
**10/11/2025**

**Instruções (Todas as informações deste bloqueto são de exclusiva responsabilidade do beneficiário)**
Após vencimento: Multa 2,00%= R$21,36 Juros 0,033% a.d.= R$0,35/dia
Até dia 10/11/2025 conceder desconto de R$50,00, cobrar R$1.018,06.

**(=) Valor do documento**
**1.068,06**

**Multa/Juros/Descontos**

**(=) Valor**

pjbank.com.br

**Pagador**
**Oswaldo Mochi Junior (25741934153) (0604)**
Avenida Ricardo Brandao, 1155 Jardim dos Estados
79020-337 Campo Grande-MS

*Código de baixa:*

***Sacador/Avalista:*** EDIFICIO MACHADO DE ASSIS 15567377000102

*Autenticação mecânica - Ficha de compensação*

| | |
|---|---|
| ---------- <br> **SALDO FINAL 161.747,31 119.007,00 (112.530,77) 168.223,54** <br> **(*) INCLUI TRANSFERÊNCIA ENTRE CONTAS.** | |

Oswaldo Mochi Junior
Avenida Ricardo Brandao, 1155 Jardim dos Estados
79020-337 Campo Grande-MS
0604

EDIFICIO MACHADO DE ASSIS - 0604
Vencimento: 10/11/2025

00000000 0001

**Para uso dos correios**

| | | |
|---|---|---|
| ( )Mudou-se | ( )Não procurado | Entregador |
| ( )Endereço insuficiente | ( )Ausente | |
| ( )Não existe nº indicado | ( )Falecido | |
| ( )Desconhecido | ( )Informação escrita por 3º | |
| ( )Recusado | ( )CEP errado ou não inform. | |
| Data | Registrado ao serviço postal em | |

**Remetente**

Machado de Assis
Avenida Ricardo Brandão, 1155, Jardim dos Estados CEP.79020-337
Campo Grande/MS